

PRŮVODCE PRO SVJ A BYTOVÁ DRUŽSTVA

Průvodce výměny oken

Jak připravit výběrové řízení a čím vůbec začít, když se rozhodnete pro nová okna. Krok za krokem, srozumitelně a bez zbytečných starostí. **A máte klid.**

ÚVODEM

Než se pustíte do výměny oken

Výměna oken v bytovém domě není jen o ceně. Je to zakázka na více než 20 let dopředu, kterou byste měli umět kontrolovat od prvního kroku až po převzetí díla. Tento manuál vás provede celým procesem tak, abyste jako předseda SVJ nebo bytového družstva věděli, co požadovat, na co si dát pozor a jak nabídky férově porovnat.

1

Jaká okna

Rozhodnete o materiálu nových oken.

2

Projektant

Vyberete autorizovaného projektanta, který zpracuje dokumentaci a PENB.

3

Dodavatel

Podle projektu poptáte výrobce oken a porovnáte nabídky.

4

Realizace

Dohlížíte na montáž a přebíráte hotové dílo bez vad.

OBSAH

1	Rozhodnutí o oknech: prvoplast vs. recyklát	na čem záleží
2	Výběrové řízení na projektanta	požadavky · kritéria · smlouva
3	Co má projekt obsahovat & co si zkontrolovat	technické parametry
4	Výběrové řízení na dodavatele oken	podklady · kritéria · smlouva
5	Kontrola realizace a převzetí díla	TDI · pilotní okno · protokol
!	Závěrečné varování: zprostředkovatelské agentury	na co pozor

FÁZE 1 · PRVNÍ ROZHODNUTÍ

Rozhodněte se, jaká okna chcete

Úplně prvním krokem je vaše rozhodnutí o oknech — materiál: PVC, dřevo, hliník, dřevohliník. Pokud se rozhodnete pro PVC, pak přijde rozhodnutí, jestli **prvoplast**, nebo **recyklát**. Toto rozhodnutí je základ celého zadání — píše se do poptávky projektantovi i dodavateli.

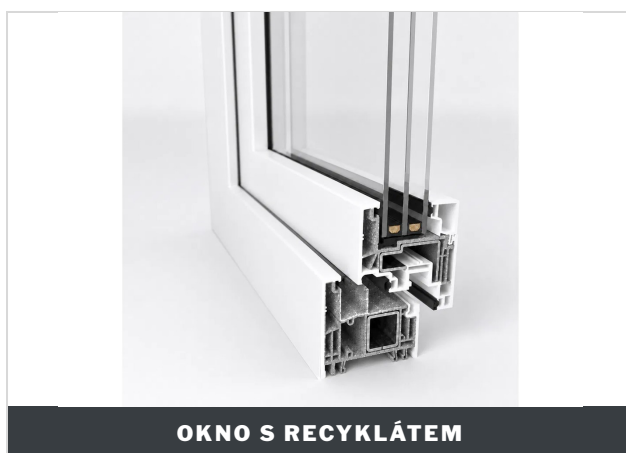
NA ČEM OPRAVDU ZÁLEŽÍ

Prvoplast vs. recyklát

V zadání trvejte na **prvoplastu**. Recyklovaný profil může navenek vypadat stejně, ale liší se v tom, co uvnitř neuvidíte — v homogenitě materiálu, barevné stálosti a dlouhodobé pevnosti. U zakázky na více než 20 let je to zásadní rozdíl.



OKNO Z PRVOPLASTU
Homogenní bílý materiál, stálá barva, plná pevnost



OKNO S RECYKLÁTEM
Šedý nehomogenní materiál v jádře, riziko změny barvy a nižší pevnosti

• Jak poznáte prvoplast

- ☐ Ptejte se na třídu profilu — požadujte třídu A dle ČSN EN 12608.
- ☐ Chtějte Prohlášení o vlastnostech a CE štítky
- ☐ Rozřežte vzorek okna — tohle právo si nechte zakotvit do smlouvy.

• Proč na tom záleží

- ☐ Životnost — okno má sloužit desítky let
- ☐ Znáte přesné složení vašeho okna? — [více v článku Institutu zdravého bydlení](#) →

JAK TO ŘEŠÍ VEKRA

VEKRA nabízí **prvoplast ve třídě A**. A protože si za kvalitou stojíme, můžete si kterékoli dodané okno na místě nechat rozříznout a přesvědčit se sami.

- Nabízíme **prohlídky přímo v našich továrnách** — uvidíte, jak se okna vyrábějí
- Na trhu jsme **už 35 let** — víme, co vydrží desítky let

ČTĚTE VÍCE NA VEKRA.CZ

Výměna oken a dveří při rekonstrukci bytu → vekra.cz/radce